

Số: 05 /TTr-NCS-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 6 năm 2020

## **TỜ TRÌNH**

### **V/v: Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành**

Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở chế biến suất ăn hàng không Nội Bài (giai đoạn 1)

Kính gửi: - Đại hội đồng cổ đông  
Công ty cổ phần Suất ăn hàng không Nội Bài.

- Căn cứ vào Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính quy định quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn Nhà nước; Thông tư 64/2018/TT-BTC ngày 30/7/2018 sửa đổi bổ sung thông tư 09;
- Căn cứ vào Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính quy định quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn Nhà nước;
- Căn cứ vào Tờ trình số 12/TTr-NCS ngày 09/5/2019 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Suất ăn hàng không Nội Bài và Hồ sơ quyết toán kèm theo;
- Báo cáo kiểm toán số 2024/2019/BCKT/AUD.VVALUES do Liên danh công ty TNHH kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt và Công ty TNHH kiểm toán VFA lập ngày 24/4/2019;
- Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 227/2019/RSM-BCTT ngày 10/10/2019 của Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam;
- Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành đã kiểm toán số 12/BC-NCS-BKS ngày 29/11/2019 của Ban kiểm soát;

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông tiến hành thẩm tra, phê duyệt Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành theo các nội dung chính sau:

### **I. Khái quát chung**

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở chế biến Suất ăn hàng không Nội Bài (giai đoạn 1).
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Suất ăn hàng không Nội Bài.
- Địa điểm xây dựng: Lô đất số 9- Cảng hàng không Quốc tế Nội Bài, Sân bay quốc tế Nội Bài, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian khởi công, hoàn thành: Từ Quý III/2014 đến Quý II/2018.
- Quy mô công trình: Công trình chính bao gồm 03 tầng nổi và 01 tầng hầm; Các hạng mục ngoài nhà: Cổng, Tường rào, Bảo vệ, Sân đỗ xe nâng suất ăn...



- Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu và vốn huy động khác;
- Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng.

## II. Các nội dung đề nghị quyết toán

### 1. Nguồn vốn đầu tư

Nguồn	Được duyệt (theo Quyết định đầu tư)	Thực hiện	
		Đã thanh toán	Còn được thanh toán
<b>Tổng số</b>	<b>477.349.160.000</b>	<b>426.588.827.305</b>	<b>50.148.982.312</b>
Vốn chủ sở hữu	147.349.160.000	146.666.143.924	71.665.693
Vốn vay ngân hàng	330.000.000.000	279.922.683.381	50.077.316.619

### 2. Chi phí đầu tư:

Nội dung	Dự toán được duyệt	Giá trị đề nghị quyết toán	Chênh lệch
Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	15.558.581.319	15.558.581.319	0
Xây dựng	208.810.432.602	208.709.447.086	-100.985.516
Thiết bị	213.701.027.698	213.696.961.282	-4.066.416
Quản lý dự án	4.960.691.080	4.960.444.900	-246.180
Tư vấn	21.767.743.034	21.760.503.712	-7.239.322
Chi phí khác	12.490.470.292	12.051.871.318	-438.598.974
Dự phòng	60.213.975	0	-60.213.975
<b>Tổng số</b>	<b>477.349.160.000</b>	<b>476.737.809.617</b>	<b>-611.350.33</b>
<i>Trong đó:</i>			
- Trước thuế		435.564.797.437	
- Thuế VAT		41.173.012.180	

### 3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản:

- Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: không có;
- Chi phí không tạo nên tài sản: không có;

4. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư

Nội dung	Thuộc chủ đầu tư quản lý		Giao đơn vị khác quản lý	
	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi
<b>Tổng số</b>	<b>435.564.797.437</b>	<b>435.564.797.437</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tài sản dài hạn (TSCĐ)	427.008.835.723	427.008.835.723	0	0
Tài sản ngắn hạn	8.555.961.714	8.555.961.714	0	0

5. Tổng các khoản công nợ tính đến thời điểm báo cáo

- Tổng nợ phải thu: 0 VNĐ
- Tổng nợ phải trả: 50.148.982.312 VNĐ

6. Thông qua nội dung điều chỉnh Phương án sử dụng vốn chi tiết tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 số 01/NQ-NCS-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2017 của ĐHĐCĐ Công ty như sau: Phương án sử dụng vốn chi tiết: Tổng số tiền dự kiến thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ sẽ được dùng để đầu tư vào các Gói thầu thuộc giai đoạn của Dự án đầu tư xây dựng cơ sở chế biến suất ăn hàng không Nội Bài.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành viên HĐQT;
- Thành viên BKS;
- Lưu VT, Tổ TKDA.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Vui